

Расчет стоимости строительства №20-1111111 от 20.12.2020

Проект	40-84L
Площадь помещений (м2)	284
Заказчик	Руслан

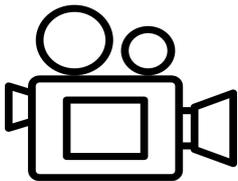


Почему мы?



Не зарабатываем на материалах

Любой материал в смете можно купить самому - без всяких препятствий и штрафных санкций с нашей стороны. Наша прибыль выделена отдельной строкой в конце каждого раздела.



Камера на объекте

Мы ставим камеру на каждый объект. В любое время берете телефон, открываете приложение и видите, что происходит на стройке.



Твердая смета

Стоимость строительства дома не вырастет в процессе. Если, конечно, проект дома не изменится. А если и изменится - то единичные расценки останутся такие же, скорректируются только объемы.



Независимый технадзор

Контролирует вашу стройку 2 раза в неделю и присылает вам отчеты.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Технические характеристики (размер, материал, хар-ки)	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Итоговая стоимость
Подготовительные работы						
1	Индивидуальный архитектурный проект		комплекс	0	57 000 Р	0 Р
2	Индивидуальный конструктивный проект		комплекс	0	86 000 Р	0 Р
3	Индивидуальный проект инженерных сетей		комплекс	0	86 000 Р	0 Р
4	Инженерно-геологические изыскания		комплекс	0	35 000 Р	0 Р
5	Организация подъездных путей		комплекс	1	0 Р	0 Р
6	Подготовка участка		комплекс	1	5 000 Р	5 000 Р
7	Вынос контура дома геодезистом		точка	4	1 500 Р	6 000 Р
8	Онлайн-камера с доступом для мобильного телефона на время стройки		комплекс	1	10 000 Р	10 000 Р
9	Бытовка для проживания рабочих		комплекс	0	40 000 Р	0 Р
10	Доставка бытовки на участок		мес.	1	12 000 Р	12 000 Р
11	Аренда биотуалета с еженедельной откачкой		мес.	5	3 000 Р	15 000 Р
12	Доставка и вывоз биотуалета		комплекс	1	2 000 Р	2 000 Р
Итого за подготовительные работы:						50 000 Р
Фундаментная плита 250мм.						
1	Геотекстиль G-Тех 200 г/кв.м иглопробивной 2х25 м (50 кв.м)		рулон	7,00	1 782 Р	12 474 Р
2		Песок строительный	м3	80,00	800 Р	64 000 Р
3	Опалубка	Доска обрезная 50х200мм	шт.	28,00	532 Р	14 896 Р
4		Доска обрезная 25х100мм	шт.	0,00	129 Р	0 Р
5		Доска обрезная 50х100мм	шт.	12,00	258 Р	3 096 Р
6		Крепежная группа	комплекс	1,00	1 799 Р	1 799 Р
7	Плита	Бетон товарный В22,5 (М300)	м3	74,00	4 100 Р	303 400 Р
8		Арматура А3 А500С 12мм	шт.	524,00	676 Р	354 224 Р
9		Арматура А3 А500С 6мм	шт.	355,00	107 Р	37 985 Р
10		Арматурный фиксатор ФС 20/25 (250шт)	упак.	7,00	767 Р	5 369 Р
11		Проволока вязальная	кг.	38,00	80 Р	3 040 Р
12		Пленка	рул.	2,00	6 000 Р	12 000 Р
13		ПВХ/ПНД трубы	комплекс	1,00	25 000 Р	25 000 Р
14	Расходные материалы		комплекс	1,00	33 525 Р	33 525 Р
15	Транспортные расходы	Бетон	миксер	11,00	2 000 Р	22 000 Р
16		Арматура	комплекс	1,00	15 000 Р	15 000 Р
17		Опалубка	манипулятор	1,00	12 000 Р	12 000 Р
18		Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
19	Машины и механизмы	Экскаватор-погрузчик	смена	3,00	12 000 Р	36 000 Р
20		Виброплита	смена	1,00	5 000 Р	5 000 Р
21		Виброуплотнитель для бетона	смена	1,00	1 500 Р	1 500 Р
22		Бетононасос	смена	1,00	18 000 Р	18 000 Р
23		Автокран	смена	0,50	12 000 Р	6 000 Р
24	Работы	Разметка, вынос осей фундамента	комплекс	1,00	7 000 Р	7 000 Р
25		Земляные работы	комплекс	1,00	16 000 Р	16 000 Р
26		Работы по песчаной подушке	комплекс	1,00	7 500 Р	7 500 Р
27		Монтаж инженерных систем	комплекс	1,00	17 500 Р	17 500 Р
28		Монолитные работы	м3	74,00	4 500 Р	333 000 Р
29	Накладные расходы:					54 772 Р
30	Сметная прибыль:					251 308 Р
Итого по фундаменту:						1 675 388 Р
Подготовка под стены 1 этажа						
1	Отсечная гидроизоляция	ТехноНИКОЛЬ Стеклоизол ХПП 2,5 10 кв.м	рулон	5,00	514 Р	2 570 Р
2	Укрывной материал	Рубероид	рулон	5,00	380 Р	1 900 Р
3	Цементный раствор	PEREL Сухая смесь М150	мешок	64,00	175 Р	11 200 Р
4	Машины и механизмы	Леса и Туры	комплекс	2,00	7 668 Р	15 336 Р
5	Работы		комплекс	1,00	4 403 Р	4 403 Р
6	Накладные расходы:					1 416 Р
7	Сметная прибыль:					6 499 Р
Итого по подготовке к стенам 1 этажа						43 324 Р
Стены первого этажа из газобетона. Высота этажа 3 м.						
1	Наружные стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	86,40	4 400 Р	380 160 Р
2	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	4,32	4 400 Р	19 008 Р
3	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 250мм	м3	3,60	4 400 Р	15 840 Р
4	Армирование кладки	Арматура А3 А500С 8мм	шт.	64,00	342 Р	21 888 Р
5		Тонкошовный клей Bonolit	мешок	18,00	230 Р	4 140 Р
6	Клей для блоков	Полиуретановый клей Bonolit	шт.	35,00	400 Р	14 000 Р
7	Машины и механизмы	Доставка длинномер	смена	2,50	15 000 Р	37 500 Р
8		Автокран	смена	1,25	12 000 Р	15 000 Р
9	Работы	Кладка газобетона	комплекс	1,00	193 984 Р	193 984 Р
10	Накладные расходы:					28 061 Р
11	Сметная прибыль:					128 750 Р
Итого по стенам 1 этажа в газобетоне:						858 331 Р
Устройство монолитных перемычек во внутренних и наружных стенах						
1	Утепление	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм упаковка 0,274 м	шт.	3,00	1 344 Р	4 032 Р
2	Дюбель для теплоизоляции 10х160 мм металлический гвоздь (50 шт.)		шт.	3,00	570 Р	1 710 Р

3	Пена монтажная		баллон	6,00	417 Р	2 502 Р
4	Опалубка		комплекс	1,00	8 500 Р	8 500 Р
5	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм	шт.	13,00	676 Р	8 788 Р
6		Арматура А3 А500С 6мм	шт.	19,00	107 Р	2 033 Р
7		Арматурный фиксатор Звезда 30 (500шт)	упак.	1,00	1 005 Р	1 005 Р
8		Проволока вязальная	кг.	1,00	80 Р	80 Р
9	Бетон товарный	Класс В22,5 (М300)	м3	3,00	4 100 Р	12 300 Р
10	Транспортные расходы	Бетон	миксер	1,00	2 000 Р	2 000 Р
11	Монолитные работы (установка опалубки, вязка арматуры, заливка бетона)		м.п.	30,70	700 Р	21 490 Р
12	Накладные расходы:					2 578 Р
13	Сметная прибыль:					11 827 Р
Итого по монолитным перемычкам:						78 845 Р
Кирпичные колонны 1 этажа 380x380 с монолитной сердцевиной						
1	Колонны	Полнотельный кирпич	шт.	167,00	13 Р	2 171 Р
2		PEREL Сухая смесь М150	мешок	5,00	175 Р	875 Р
3	Сердцевина	Армирование	т.	0,02	64 990 Р	1 039 Р
4		PEREL Сухая смесь М150	мешок	2,00	175 Р	350 Р
5	Доставка		комплекс	1,00	3 000 Р	3 000 Р
6	Работы	Кладка кирпича	комплекс	1,00	6 000 Р	6 000 Р
7		Заливка	комплекс	1,00	389 Р	389 Р
8	Накладные расходы:					553 Р
9	Сметная прибыль:					2 537 Р
Итого колоннам 1 этажа:						16 914 Р
Монолитное железобетонное перекрытие 1 этажа						
1	Опалубка для монолита	Фанера ламинированная 18мм.	м2	301,60	600 Р	180 960 Р
2		Стойки телекопические, бруса опорные	комплекс	1,00	69 600 Р	69 600 Р
3		Пена монтажная профессиональная 750 мл	баллон	10,00	324 Р	3 240 Р
4		Крепежная группа	комплекс	1,00	30 160 Р	30 160 Р
5	Бетон товарный М300		м3	42,00	4 100 Р	172 200 Р
6	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм	шт.	414,00	676 Р	279 864 Р
7		Арматура А3 А500С 6мм	шт.	232,00	107 Р	24 824 Р
8		Фиксатор горизонтальный ФУ-30/35 d5-20 мм	упак.	3,00	1 447 Р	4 341 Р
9		Проволока вязальная	кг.	13,00	80 Р	1 040 Р
10	Утепление торцевое	URSA XPS N-III-L 100мм	м3	1,51	4 838 Р	7 317 Р
11	Транспортные расходы	Бетон	миксер	6,00	2 000 Р	12 000 Р
12		Арматура	комплекс	1,00	9 500 Р	9 500 Р
13		Опалубка	манипулятор	1,00	12 000 Р	12 000 Р
14	Машины и механизмы	Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
15		Автокран	смена	0,50	12 000 Р	6 000 Р
16		Бетононасос	смена	1,00	18 000 Р	18 000 Р
17	Монолитные работы (установка опалубки, вязка арматуры, заливка бетона)		м2	232,00	1 000 Р	232 000 Р
18	Накладные расходы:					42 602 Р
	Сметная прибыль:					195 467 Р
Итого по монолитному перекрытию 1 этажа:						1 303 115 Р
Подготовка под стены 2 этажа						
1	Отсечная гидроизоляция	ТехноНИКОЛЬ Стеклоизол ХПП 2,5 10 кв.м	рулон	4,00	514 Р	2 056 Р
2	Цементный раствор	PEREL Сухая смесь М150	мешок	48,00	175 Р	8 400 Р
3	Работы		комплекс	1,00	3 245 Р	3 245 Р
4	Накладные расходы:					548 Р
5	Сметная прибыль:					2 515 Р
Итого по подготовке к стенам 2 этажа						16 764 Р
Стены второго этажа из газобетона. Высота этажа 3 м.						
1	Наружные стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	60,48	4 400 Р	266 112 Р
2	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	0,00	4 400 Р	0 Р
3	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 250мм	м3	1,80	4 400 Р	7 920 Р
4	Армирование кладки	Арматура А3 А500С 8мм	шт.	48,00	342 Р	16 416 Р
5		Тонкошовный клей Bonolit	мешок	13,00	230 Р	2 990 Р
6	Клей для блоков	Полиуретановый клей Bonolit	шт.	25,00	400 Р	10 000 Р
7	Машины и механизмы	Доставка длинномера	смена	2,00	15 000 Р	30 000 Р
8		Разгрузка длинномера	смена	1,00	12 000 Р	12 000 Р
9		Подъем остатков от первого этажа на второй	смена	0,50	12 000 Р	6 000 Р
10	Работы	Кладка газобетона	комплекс	1,00	138 552 Р	138 552 Р
11	Накладные расходы:					19 600 Р
12	Сметная прибыль:					89 928 Р
Итого по стенам 2 этажа в газобетоне:						599 518 Р
Устройство монолитных перемычек во внутренних и наружных стенах						
1	Утепление	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм упаковка 0,274 м	шт.	3,00	1 344 Р	4 032 Р
2	Дюбель для теплоизоляции	10x160 мм металлический гвоздь (50 шт.)	шт.	3,00	570 Р	1 710 Р
3	Пена монтажная		баллон	5,00	417 Р	2 085 Р
4	Опалубка		комплекс	1,00	5 000 Р	5 000 Р
5	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм	шт.	10,00	676 Р	6 760 Р
6		Арматура А3 А500С 6мм	шт.	16,00	107 Р	1 712 Р
7		Арматурный фиксатор Звезда 30 (500шт)	упак.	1,00	1 005 Р	1 005 Р
8		Проволока вязальная	кг.	1,00	80 Р	80 Р
9	Бетон товарный	Класс В22,5 (М300)	м3	2,50	4 100 Р	10 250 Р

10	Транспортные расходы	Бетон	миксер	1,00	2 000 Р	2 000 Р
11	Работы	Монолитные работы (установка опалубки, вязка)	м.п.	25,10	700 Р	17 570 Р
12		Подъем бетона на 2 этаж	комплекс	1,00	6 250 Р	6 250 Р
13	Накладные расходы:					2 338 Р
14	Сметная прибыль:					10 728 Р
Итого по монолитным перемышкам:						71 520 Р
Монолитное железобетонное перекрытие 2 этажа						
1	Опалубка для монолита	Фанера ламинированная 18мм. (докупка)	м2	8,32	600 Р	4 992 Р
2		Стойки телекопические, бруса опорные	комплекс	1,00	57 600 Р	57 600 Р
3		Пена монтажная профессиональная 750 мл	баллон	7,00	324 Р	2 268 Р
4		Крепежная группа	комплекс	1,00	19 200 Р	19 200 Р
5	Бетон товарный М300		м3	35,00	4 100 Р	143 500 Р
6	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм	шт.	343,00	676 Р	231 868 Р
7		Арматура А3 А500С 6мм	шт.	192,00	107 Р	20 544 Р
8		Фиксатор горизонтальный ФУ-30/35 d5-20 мм	упак.	3,00	1 447 Р	4 341 Р
9		Проволока вязальная	кг.	11,00	80 Р	880 Р
10	Утепление торцевое	URSA XPS N-III-L 100мм	м3	1,51	4 838 Р	7 317 Р
11	Транспортные расходы	Бетон	миксер	5,00	2 000 Р	10 000 Р
12		Арматура	комплекс	1,00	9 500 Р	9 500 Р
13		Опалубка	манипулятор	1,00	12 000 Р	12 000 Р
14		Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
15	Машины и механизмы	Автокран	смена	0,50	12 000 Р	6 000 Р
16		Бетононасос	смена	1,00	18 000 Р	18 000 Р
17	Монолитные работы (установка опалубки, вязка арматуры, заливка бетона)		м2	192,00	1 000 Р	192 000 Р
18	Накладные расходы:					29 680 Р
19	Сметная прибыль:					136 181 Р
Итого по монолитному перекрытию 2 этажа:						907 871 Р
Кровля плоская						
1	Устройство парапета	Полнотельный кирпич	шт.	5760,00	13 Р	74 880 Р
2		PEREL Сухая смесь М150	мешок	73,00	175 Р	12 775 Р
3	Подкладочный ковер	Биполь	м2	381,00	106 Р	40 386 Р
4	Утепление	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 50мм упаковка 0,24 м3	упак.	233,00	1 344 Р	313 152 Р
5	Уклонообразующий слой	Керамзит	м3	23,20	1 600 Р	37 120 Р
6	Цементно-песчаная стяжка	PEREL Сухая смесь М150	мешок	330,00	175 Р	57 750 Р
7		Сетка арматурная 150*150*4	м2	278,40	70 Р	19 488 Р
8	Воронки с трубами		комплекс	2,00	7 000 Р	14 000 Р
9	Праймер	Технониколь	л.	111,13	114 Р	12 668 Р
10	Первый слой	УНИФЛЕКС	м2	381,00	165 Р	62 865 Р
11	Второй слой	Техноэласт ЭКП	м2	381,00	233 Р	88 773 Р
12	Отливы на парапет	Оцинкованные или с покрытие	м.п.	111,15	449 Р	49 906 Р
13	Машины и механизмы	Доставка длинномер	смена	1,50	15 000 Р	22 500 Р
14		Автокран	смена	0,75	12 000 Р	9 000 Р
15	Работы	Кладка парапета	комплекс	1,00	93 366 Р	93 366 Р
16		Подкладочный ковер	комплекс	1,00	31 750 Р	31 750 Р
17		Утепление	комплекс	1,00	46 400 Р	46 400 Р
18		Работы с керамзитом	комплекс	1,00	23 200 Р	23 200 Р
19		Устройство стяжки	комплекс	1,00	69 600 Р	69 600 Р
20		Гидроизоляция кровли	комплекс	1,00	158 750 Р	158 750 Р
21		Отливы на парапет	комплекс	1,00	42 750 Р	42 750 Р
22	Монтаж воронок	комплекс	2,00	5 000 Р	10 000 Р	
23	Накладные расходы:					51 643 Р
24	Сметная прибыль:					236 951 Р
Итого по плоской кровле:						1 579 674 Р
Итого по фундаменту, коробке и крыше:						7 201 264 Р