

Расчет стоимости строительства от 07.12.2022

Проект	40-94AK1L
Площадь помещений (м2)	269
Заказчик	Андрей



Если вкратце:



Не зарабатываем на материалах



Без предоплат, оплата по факту



Твёрдая смета



Камера на объекте

Частые вопросы по смете:

Так как все заказчики для нас одинаково важны - то и правила совместной работы для всех одинаковые. Все заказчики задают одни и те же вопросы по смете и мы собрали их в один документ, который отвечает на 90% вопросов. Вопросы авансов и постоплаты, вопросы самостоятельной закупки материалов, фиксация стоимости и так далее. Если вы детально рассматриваете нашу смету, сравниваете условия работы у разных подрядчиков - то после ознакомления, большая часть вопросов отпадет сама собой. Если же они остались - задавайте, ответим в ручном режиме. Ссылка на Google документы ниже.

<https://docs.google.com/document/d/10c-1NPTAFt6CID5YKkj8qx1HxpwFaQi2/>

Наши объекты

Так как люди часто сохраняют себе смету, а текст письма и переписки часто теряются - мы решили зашить наши стройки - прямо в смету.

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLf0eqF4-SGOZtO1fZqUWePNE8BZSYKQez>

Руководитель проекта: Ефремов Александр +7 926 157 29 30  

№ п/п	Наименование работ и затрат	Технические характеристики (размер, материал, хар-ки)	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Итоговая стоимость
Подготовительные работы						
1	Индивидуальный архитектурный проект		комплекс	0	54 000 Р	0 Р
2	Индивидуальный конструктивный проект		комплекс	0	81 000 Р	0 Р
3	Индивидуальный проект инженерных сетей		комплекс	0	81 000 Р	0 Р
4	Инженерно-геологические изыскания		комплекс	0	35 000 Р	0 Р
5	Организация подъездных путей		комплекс	1	0 Р	0 Р
6	Подготовка участка		комплекс	1	5 000 Р	5 000 Р
7	Вынос контура дома геодезистом		точка	4	1 500 Р	6 000 Р
8	Онлайн-камера с доступом для мобильного телефона на время стройки		комплекс	1	15 000 Р	15 000 Р
9	Бытовка для проживания рабочих		комплекс	0	50 000 Р	0 Р
10	Доставка бытовки на участок		мес.	0	12 000 Р	0 Р
11	Аренда биотуалета с еженедельной откачкой		мес.	0	5 000 Р	0 Р
12	Доставка и вывоз биотуалета		комплекс	0	2 000 Р	0 Р
Итого за подготовительные работы:						26 000 Р
Подготовка под плиту и отмостку (на метр больше плиты в каждую сторону)						
1	Материалы	Геотекстиль G-Tex 250 г/кв.м иглопробивной	м2	350,00	64 Р	22 498 Р
2		Песок строительный	м3	110,00	800 Р	88 000 Р
3		Мембрана Planter Standart	м2	360,00	166 Р	59 580 Р
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11	Коммуникации	ПВХ/ПНД трубы	компл.	1,00	44 654 Р	44 654 Р
12	Расходные материалы		комплекс	1,00	17 008 Р	17 008 Р
13	Машины и механизмы	Экскаватор-погрузчик	смена	3,00	18 000 Р	54 000 Р
14		Виброплита	смена	1,00	5 000 Р	5 000 Р
15	Работы	Доработка котлована вручную	компл.	1,00	16 000 Р	16 000 Р
16		Монтаж закладных в фундаменте	компл.	1,00	15 000 Р	15 000 Р
17		Укладка геотекстиля/пленки	м2	312,00	20 Р	6 240 Р
18		Работы по песчаной подушке	м3	102,00	600 Р	61 200 Р
19		Гидроизоляция рулонная горизонтальная в 1 с	м2	340,00	100 Р	34 000 Р
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	Накладные расходы:					16 927 Р
28	Сметная прибыль:					77 666 Р
Итого по подготовке к плите:						517 773 Р
Фундаментная плита 300мм.						
1	Опалубка	Доска обрезная 50x200мм сорт2	шт.	20,00	750 Р	15 000 Р
2		Доска обрезная 25x100мм сорт2	шт.	0,00	182 Р	0 Р
3		Доска обрезная 50x100мм сорт2	шт.	10,00	364 Р	3 640 Р
4		Крепежная группа	компл.	1,00	1 864 Р	1 864 Р
5	Плита	Бетон товарный В25 М350	м3	68,00	6 025 Р	409 700 Р
6		Арматура А3 А500С 12мм 11,7м	шт.	404,00	495 Р	199 980 Р
7		Арматура А3 А500С 10мм 11,7м	шт.	40,00	365 Р	14 600 Р
8		Арматурный фиксатор ФС 20/25 (250шт)	упак.	6,00	665 Р	3 990 Р
9		Проволока вязальная 0,4мм	кг.	30,00	192 Р	5 760 Р
10	Расходные материалы		комплекс	1,00	31 000 Р	31 000 Р
11	Транспортные расходы	Бетон	миксер	10,00	3 500 Р	35 000 Р
12		Арматура	комплекс	1,00	18 000 Р	18 000 Р
13		Опалубка	манипулятор	1,00	12 000 Р	12 000 Р
14		Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
15	Машины и механизмы	Виброуплотнитель для бетона	смена	1,00	1 500 Р	1 500 Р
16		Бетононасос	смена	1,00	21 000 Р	21 000 Р
17		Автокран	смена	0,50	16 000 Р	8 000 Р
18	Работы	Разметка, вынос осей	компл.	1,00	7 000 Р	7 000 Р
19		Устройство фундаментной плиты	м3	68,00	4 500 Р	306 000 Р
20	Накладные расходы:					43 841 Р
21	Сметная прибыль:					201 154 Р
Итого по фундаменту:						1 341 029 Р
Подготовка под стены 1 этажа						
1	Отсечная гидроизоляция	ТехноНИКОЛЬ Стеклоизол ХПП 2,5 10 кв.м	рулон	5,00	680 Р	3 400 Р
2	Укрывной материал	Рубероид РПП-300 СМ 15 кв.м	рулон	5,00	452 Р	2 260 Р
3	Цементный раствор	PEREL Сухая смесь М150	мешок	58,00	220 Р	12 760 Р
4	Леса строительные деревянные		компл.	1,00	52 000 Р	52 000 Р

5	Работы	Рулонная гидроизоляция под стенами	м.п.	80,50	50 Р	4 025 Р
6	Накладные расходы:					2 978 Р
7	Сметная прибыль:					13 663 Р
Итого по подготовке к стенам 1 этажа						91 086 Р
Стены первого этажа из газобетона. Высота потолка 3 м.						
1	Наружные стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	64,80	4 100 Р	265 680 Р
2	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	17,28	4 100 Р	70 848 Р
3	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 250мм	м3	0,00	4 100 Р	0 Р
4	Армирование кладки	Арматура А3 А500С 8мм 11,7м	шт.	64,00	227 Р	14 528 Р
5		Тонкошовный клей Bonolit	шт.	18,00	300 Р	5 400 Р
6	Клей для блоков	Полиуретановый клей Bonolit	шт.	31,00	400 Р	12 400 Р
7	Машины и механизмы	Доставка длинномер	смена	2,50	18 000 Р	45 000 Р
8		Автокран	смена	1,25	16 000 Р	20 000 Р
9	Работы	Кладка из газобетона	м3	77,66	2 400 Р	186 379 Р
10	Накладные расходы:					24 809 Р
11	Сметная прибыль:					113 831 Р
Итого по стенам 1 этажа в газобетоне:						758 875 Р
Устройство монолитных перемычек во внутренних и наружных стенах						
1	Утепление	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм 0,277 м3	упак.	3,00	2 356 Р	7 068 Р
2	Дюбель для теплоизоляции 10х160 мм металлический гвоздь (50 шт.)		упак.	3,00	959 Р	2 877 Р
3	Пена монтажная профессиональная Tytan Gun		шт.	6,00	563 Р	3 378 Р
4	Опалубка		компл.	1,00	10 500 Р	10 500 Р
5	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм 11,7м	шт.	17,00	495 Р	8 415 Р
6		Арматура А3 А500С 6мм 6м	шт.	23,00	66 Р	1 518 Р
7		Арматурный фиксатор Звезда 30 (500шт)	упак.	1,00	831 Р	831 Р
8		Проволока вязальная 0,4мм	кг.	1,00	192 Р	192 Р
9	Бетон товарный	Бетон товарный В25 М350	м3	3,50	6 025 Р	21 088 Р
10	Транспортные расходы	Бетон	миксер	1,00	3 500 Р	3 500 Р
11	Работы	Устройство монолитных перемычек	м.п.	35,00	700 Р	24 500 Р
12	Накладные расходы:					3 355 Р
13	Сметная прибыль:					15 392 Р
Итого по монолитным перемычкам:						102 614 Р
Кирпичные колонны 1 этажа 380х380 с монолитной сердцевиной						
1	Колонны	Полнотелый кирпич	шт.	656,00	25 Р	16 400 Р
2		PEREL Сухая смесь М150	мешок	17,00	220 Р	3 740 Р
3	Сердцевина	Арматура А3 А500С 12мм 11,7м	шт.	5,00	495 Р	2 475 Р
4		PEREL Сухая смесь М150	мешок	7,00	220 Р	1 540 Р
5	Доставка		комплекс	1,00	3 000 Р	3 000 Р
6	Работы	Кладка колонны из черного кирпича	м.п.	12,00	1 500 Р	18 000 Р
7		Монолитные работы (ручной замес)	м3	0,17	8 000 Р	1 382 Р
8	Накладные расходы:					1 861 Р
9	Сметная прибыль:					8 541 Р
Итого колоннам 1 этажа:						56 939 Р
Монолитное железобетонное перекрытие 1 этажа (потолок 1 этажа)						
1	Опалубка для монолита	OSB-3 18мм лист 1,25х2,5м	лист	79,00	980 Р	77 420 Р
2		Стойки телескопические, бруса опорные	компл.	1,00	90 500 Р	90 500 Р
3		Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3 м	рулон	199,10	14 Р	2 787 Р
4		Пена монтажная профессиональная Tytan Gun	шт.	11,00	563 Р	6 193 Р
5		Крепежная группа	компл.	1,00	7 900 Р	7 900 Р
6	Бетонирование	Бетон товарный В25 М350	м3	33,00	6 025 Р	198 825 Р
7	Армирование	Арматура А3 А500С 12мм 11,7м	шт.	323,00	495 Р	159 885 Р
8		Арматура А3 А500С 10мм 11,7м	шт.	32,00	365 Р	11 680 Р
9		Фиксатор для арматуры горизонтальный ФУ-3	упак.	3,00	1 223 Р	3 669 Р
10		Проволока вязальная 0,4мм	кг.	10,00	192 Р	1 920 Р
11	Утепление торцевое	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм 0,277 м3	упак.	7,00	2 356 Р	16 492 Р
12	Транспортные расходы	Бетон	миксер	5,00	3 500 Р	17 500 Р
13		Арматура	комплекс	1,00	18 000 Р	18 000 Р
14		Опалубка	манипулятор	2,00	18 000 Р	36 000 Р
15		Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
16	Машины и механизмы	Автокран	смена	0,50	16 000 Р	8 000 Р
17		Бетононасос	смена	1,00	21 000 Р	21 000 Р
18	Работы	Устройство монолитного перекрытия	м3	33,00	5 000 Р	165 000 Р
19	Накладные расходы:					33 791 Р
20	Сметная прибыль:					155 040 Р
Итого по монолитному перекрытию 1 этажа:						1 033 602 Р
Подготовка под стены 2 этажа						
1	Отсечная гидроизоляция	ТехноНИКОЛЬ Стеклоизол ХПП 2,5 10 кв.м	рулон	5,00	680 Р	3 400 Р
2	Цементный раствор	PEREL Сухая смесь М150	мешок	59,00	220 Р	12 980 Р
3	Работы	Рулонная гидроизоляция под стенами	м.п.	83,00	50 Р	4 150 Р
4	Накладные расходы:					821 Р
5	Сметная прибыль:					3 768 Р
Итого по подготовке к стенам 2 этажа						25 119 Р
Стены второго этажа из газобетона. Высота потолка 3 м.						
1	Наружные стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	66,96	4 100 Р	274 536 Р
2	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 400мм	м3	23,76	4 100 Р	97 416 Р
3	Внутренние стены	Блок Bonolit D400/D500 250мм	м3	0,00	4 100 Р	0 Р

4	Армирование кладки	Арматура АЗ А500С 8мм 11,7м	шт.	64,00	227 Р	14 528 Р
5		Тонкошовный клей Bonolit	шт.	18,00	300 Р	5 400 Р
6	Клей для блоков	Полиуретановый клей Bonolit	шт.	34,00	400 Р	13 600 Р
7	Машины и механизмы	Доставка длинномер	смена	2,50	18 000 Р	45 000 Р
8		Разгрузка длинномера	смена	1,25	16 000 Р	20 000 Р
9		Подъем остатков от первого этажа на второй	смена	0,50	16 000 Р	8 000 Р
10	Работы	Кладка из газобетона	м3	85,09	2 400 Р	204 221 Р
11	Накладные расходы:					27 308 Р
12	Сметная прибыль:					125 296 Р
Итого по стенам 2 этажа в газобетоне:						835 305 Р
Устройство монолитных перемычек во внутренних и наружных стенах						
1	Утепление	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм 0,277 м3	упак.	3,00	2 356 Р	7 068 Р
2	Дюбель для теплоизоляции	10х160 мм металлический гвоздь (50 шт.)	упак.	3,00	959 Р	2 877 Р
3	Опалубка	Пена монтажная профессиональная Tytan Gun	шт.	5,00	563 Р	2 815 Р
4			компл.	1,00	7 000 Р	7 000 Р
5	Армирование	Арматура АЗ А500С 12мм 11,7м	шт.	13,00	495 Р	6 435 Р
6		Арматура АЗ А500С 6мм 6м	шт.	18,00	66 Р	1 188 Р
7		Арматурный фиксатор Звезда 30 (500шт)	упак.	1,00	831 Р	831 Р
8		Проволока вязальная 0,4мм	кг.	1,00	192 Р	192 Р
9	Бетон товарный	Бетон товарный В25 М350	м3	3,00	6 025 Р	18 075 Р
10	Транспортные расходы	Бетон	миксер	1,00	3 500 Р	3 500 Р
11	Работы	Устройство монолитных перемычек	м.п.	28,00	700 Р	19 600 Р
12		Подъем материала на 2 этаж	т.	7,50	1 000 Р	7 500 Р
13	Накладные расходы:					3 083 Р
14	Сметная прибыль:					14 147 Р
Итого по монолитным перемычкам:						94 311 Р
Кирпичные колонны 2 этажа 380х380 с монолитной сердцевиной						
1	Колонны	Полнотелый кирпич	шт.	164,00	25 Р	4 100 Р
2		PEREL Сухая смесь М150	мешок	5,00	220 Р	1 100 Р
3	Сердцевина	Арматура АЗ А500С 12мм 11,7м	шт.	2,00	495 Р	990 Р
4		PEREL Сухая смесь М150	мешок	2,00	220 Р	440 Р
5	Доставка		комплекс	1,00	3 000 Р	3 000 Р
6	Работы	Кладка колонны из черного кирпича	м.п.	3,00	1 500 Р	4 500 Р
7		Монолитные работы (ручной замес)	м3	0,04	8 000 Р	346 Р
8	Накладные расходы:					579 Р
9	Сметная прибыль:					2 657 Р
Итого колоннам 2 этажа:						17 712 Р
Монолитное железобетонное перекрытие 2 этажа (потолок 2 этажа)						
1	Опалубка для монолита	OSB-3 18мм лист 1,25х2,5м	лист	14,00	980 Р	13 720 Р
2		Стойки телескопические, бруса опорные	компл.	1,00	83 500 Р	83 500 Р
3		Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 3 м	рулон	183,70	14 Р	2 572 Р
4		Пена монтажная профессиональная Tytan Gun	шт.	11,00	563 Р	6 193 Р
5	Бетонирование	Крепежная группа	компл.	1,00	16 700 Р	16 700 Р
6		Бетон товарный В25 М350	м3	30,50	6 025 Р	183 763 Р
7		Арматура АЗ А500С 12мм 11,7м	шт.	298,00	495 Р	147 510 Р
8		Арматура АЗ А500С 10мм 11,7м	шт.	30,00	365 Р	10 950 Р
9	Армирование	Фиксатор для арматуры горизонтальный ФУ-3	упак.	3,00	1 223 Р	3 669 Р
10		Проволока вязальная 0,4мм	кг.	9,00	192 Р	1 728 Р
11	Утепление торцевое	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100мм 0,277 м3	упак.	7,00	2 356 Р	16 492 Р
12	Транспортные расходы	Бетон	миксер	5,00	3 500 Р	17 500 Р
13		Арматура	комплекс	1,00	18 000 Р	18 000 Р
14		Опалубка	манипулятор	2,00	18 000 Р	36 000 Р
15		Расходники	комплекс	1,00	2 000 Р	2 000 Р
16	Машины и механизмы	Автокран	смена	0,50	16 000 Р	8 000 Р
17		Бетононасос	смена	2,00	21 000 Р	42 000 Р
18	Работы	Устройство монолитного перекрытия	м3	30,50	5 000 Р	152 500 Р
19	Накладные расходы:					30 512 Р
20	Сметная прибыль:					139 996 Р
Итого по монолитному перекрытию 2 этажа:						933 304 Р
Кровля плоская						
1	Устройство парапета	Полнотелый кирпич	шт.	4080,00	25 Р	102 000 Р
2		PEREL Сухая смесь М150	мешок	106,00	220 Р	23 320 Р
3	Штукатурка парапета	PEREL Сухая смесь М150	мешок	30,00	220 Р	6 600 Р
4	Уклон парапета внутрь	PEREL Сухая смесь М150	мешок	17,00	220 Р	3 740 Р
5	Подкладочный ковер	Биполь ХПП 15 кв.м	рулон	19,00	1 840 Р	34 960 Р
6	Утепление	ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ 50мм 0,243 м3	упак.	166,00	2 275 Р	377 650 Р
7	Уклонообразующий слой	Керамзит	м3	16,70	2 000 Р	33 400 Р
8		PEREL Сухая смесь М150	мешок	100,20	220 Р	22 044 Р
9	Цементно-песчаная стяжка	Русеан ПЕСКОБЕТОН М300	мешок	517,00	210 Р	108 570 Р
10		Сетка стальная сварная 100х4	м2	200,40	109 Р	21 844 Р
11	Цементная галтель	Русеан ПЕСКОБЕТОН М300	мешок	23,00	210 Р	4 830 Р
12	Воронка кровельная ТехноНИКОЛЬ парапетная 100х100 мм, квадратное сече		шт.	2,00	2 683 Р	5 366 Р
13	Праймер	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 20 л	ведро	4,00	2 425 Р	9 700 Р
14	Первый слой	Унифлекс ХПП 10 кв.м	рулон	28,00	1 668 Р	46 710 Р
15	Второй слой	Техноэласт ТКП 10 кв.м	рулон	28,00	2 969 Р	83 132 Р
16	Отливы на парапет	Отлив металлический для парапета	м.п.	72,00	500 Р	36 000 Р
17	Машины и механизмы	Доставка длинномер	смена	1,00	18 000 Р	18 000 Р

18	Работы	Автокран	смена	0,50	16 000 Р	8 000 Р
19		Кладка из полнотелого кирпича	м3	10,63	3 500 Р	37 188 Р
20		Штукатурка парапета цементно-песчаная	м2	40,00	500 Р	20 000 Р
21		Устройство уклона парапета	м.п.	60,00	300 Р	18 000 Р
22		Проливка керамзита цементным молочком	м3	16,70	1 500 Р	25 050 Р
23		Гидроизоляция рулонная горизонтальная в 1 слой	м2	167,00	100 Р	16 700 Р
24		Утепление горизонтальное в 1 слой	м2	334,00	100 Р	33 400 Р
25		Устройство разуклонки из керамзита	м2	167,00	100 Р	16 700 Р
26		Устройство стяжки под кровлю	м2	167,00	300 Р	50 100 Р
27		Устройство цементной галтели	м.п.	120,00	300 Р	36 000 Р
28		Гидроизоляция кровли в 2 слоя	м2	167,00	700 Р	116 900 Р
29		Установка отлива	м.п.	60,00	500 Р	30 000 Р
30		Монтаж кровельной воронки	компл.	2,00	2 500 Р	5 000 Р
31	Накладные расходы:					54 036 Р
32	Сметная прибыль:					247 930 Р
Итого по плоской кровле:						1 652 869 Р
Итого по фундаменту, коробке и крыше:						7 486 538 Р